

**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA PÓLNOC
M.ST. WARSZAWY
UL. JAGIELLOŃSKA 23**

Ogłasza nabór kandydatów na stanowisko:

**INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH W DZIALE TECHNICZNYM
w pełnym wymiarze czasu pracy**

w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy

Na ww. stanowisko mogą kandydować obywatele Unii Europejskiej oraz innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile posiadają znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6%.

Do najważniejszych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało między innymi:

- prowadzenie nadzoru inwestorskiego remontów i inwestycji w nieruchomościach mieszkalnych i użytkowych;
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót;
- weryfikacja przedmiarów i kosztorysów robót wykonanych;
- sprawdzanie i odbiór dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych;
- nadzór nad wykonywaniem obligatoryjnych przeglądów i badań instalacji elektrycznych;
- wykonywanie przeglądów stanu instalacji elektrycznych w budynkach;
- sporządzanie ocen stanu technicznego instalacji elektrycznych;
- nadzór nad prawidłowością prowadzonej konserwacji dźwigów w budynkach;
- udział w komisjach technicznych i sporządzanie z nich protokołów;
- uczestnictwo w procedurach przetargowych związanych z realizacją inwestycji i remontów.

Warunki pracy na danym stanowisku:

- praca biurowa i w terenie związana z odbiorem robót budowlanych remontowych w zakresie branży elektrycznej – zmienne warunki atmosferyczne;
- praca przy monitorze ekranowym, co najmniej przez połowę dobowego wymiaru czasu pracy;
- czynnik niebezpieczny, utrudniający wykonywanie pracy w związku z nadzorem robót w zakresie branży elektrycznej tj. praca na wysokości powyżej 3m.

Wymagania niezbędne: *(wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku)*

- obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- wykształcenie średnie/średnie branżowe – minimum 6 lat stażu pracy lub wyższe – minimum 4 lata stażu pracy;
- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych;
- przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
- znajomość obsługi komputera w zakresie: edytora tekstu, arkusza kalkulacyjnego oraz programu do kosztorysowania;
- znajomość regulacji prawnych w zakresie: prawa budowlanego i prawa energetycznego; przepisów bhp i p.poż.; prawa cywilnego i administracyjnego; prawa zamówień publicznych; gospodarki nieruchomościami; ochrony dóbr kultury; finansów publicznych; samorządu terytorialnego; ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego; ustawy o własności lokali; ustawy o ochronie danych osobowych.

Wymagania dodatkowe (wymagania pożądane, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku):

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych;
- staż pracy odpowiedni do poziomu wykształcenia, w tym co najmniej 2 letni staż na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy;
- co najmniej 6 miesięczny staż pracy w jednostkach, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych.

Dodatkowe (pożądane) cechy osobowości:

- terminowość;
- samodzielność;
- zdolności organizacyjne i komunikatywność;
- umiejętność pracy w zespole;
- odporność na stres;
- wysoka kultura osobista.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej (cv) oraz list motywacyjny – podpisane odręcznie;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- kopie świadectw pracy dokumentujących wymagany staż lub zaświadczeń w przypadku kontynuacji zatrudnienia;
- kopie zaświadczeń/dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień zawodowych;
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych;
- oświadczenie bądź zapis w cv o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku zatrudnienia wymagane będzie aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, wydane przez tę Izbę;
- oświadczenie potwierdzające obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych;
- podpisane oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa skarbowe popełnione umyślnie;
- podpisane oświadczenie, że kandydat nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne lub kopia aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego - osoba wybrana do zatrudnienia będzie zobowiązana do przedstawienia oryginału aktualnego „Zapytania o udzielenie informacji o osobie” z Krajowego Rejestru Karnego;
- podpisana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w ramach procesu rekrutacji.

Druki ww. oświadczeń oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych zamieszczone są na stronach: www.zgn-praga-pn.waw.pl/ (zakładka oferty pracy) oraz zgnpragapn.bip.um.warszawa.pl/ (zakładka rekrutacja).

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie pocztą kompletu dokumentów (decyduje data dostarczenia do Zakładu) lub złożenie osobiście w zamkniętej kopercie w Sekretariacie – I piętro, pok. nr 107 **w terminie do dnia 22 lutego 2019r.** pod adresem:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
03 - 719 Warszawa ul. Jagiellońska 23 z dopiskiem na kopercie:
Nabór Nr DNZ/04/2019 na stanowisko – Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych w DTT
(termin złożenia dokumentacji do dnia 22 lutego 2019r.)

DOKUMENTY APLIKACYJNE KANDYDATÓW, KTÓRE ZOSTAŁY ODRZUCONE Z UWAGI NA NIESPEŁNIENIE
WYMAGAŃ FORMALNYCH,
W PRZYPADKU NIEODEBRANIA ZOSTANĄ KOMISYJNIE ZNISZCZONE

Warszawa, dnia 07 lutego 2019r.